陳志華｜以制度重建市民安全

編輯：方靜薰　責編：韓進珞

AI播報

2026-11-05 08:17

AI摘要

- 宏福苑大火造成168人罹難。
- 報告揭承建商失責與監管失效。
- 政府須嚴懲違法者並落實改革。



獨立委員會報告日前公布，以詳實證據還原悲劇成因，並提出逾百項建議，為改革奠定基礎。圖：橙新聞

文：陳志華

大埔宏福苑大火造成168人罹難，是香港史上傷亡最慘重的火災之一。獨立委員會報告日前公布，以詳實證據還原悲劇成因，並提出逾百項建議，為改革奠定基礎。作為金融專業團體，我們對遇難者致以最深哀悼，亦認為全社會必須痛定思痛，從政策設計與執行力兩方面徹底檢討。

報告清楚指出，這場火災絕非單純意外，而是私營市場不法分子與監管制度失效共同釀成的惡果。負責承建商及顧問敷衍失責，使用非阻燃棚網、發泡膠板，在逃生樓梯開設生口，更以「掛名」註冊檢驗人員和消防裝置承辦商製造合規假象。這些行為唯利是圖，完全罔顧居民生命安全，必須依法嚴懲。報告亦揭示，大型樓宇維修工程長期受黑社會及圍標集團滲透，透過恐嚇、欺詐、貪污及合謀定價操縱投標，蠶食業主金錢，更埋下安全隱患。**我們全力支持政府將圍標刑事化，並成立由警方、廉署及競委會組成的聯合特遣隊，以刑事及民事雙軌制執法，斬斷不法利益鏈。**

然而，私營機構的肆意妄為，某程度上源於監管制度寬鬆和執行力不足。報告點名批評多個政府部門，其中房屋局獨立審查組（ICU）在政策及運作層面均出現缺失，須負上最大責任。ICU直接隸屬房屋局常任秘書長辦公室，專責按《建築物條例》監管房委會已售物業，包括居屋屋苑大維修工程的審批與監督。報告揭露，ICU過度依賴承建商誠信，巡查前預先通知、對投訴馬虎了事、甚至長時間未發現註冊檢驗人員已離世，制度形同虛設。部門首長肩負統籌監督之責，如今監管成效不彰，政治問責團隊理應展現承擔，虛心檢視自身角色，以回應公眾對良政善治的合理期望。

冰凍三尺，非一日之寒。**我們認為，改革須對症下藥：一是建立跨部門專責小組及中央數據系統，共享承建商紀律紀錄，及早識別高風險工程；二是為大型維修工程訂立專門監管制度，強制施工期間實地巡查，並將大型外牆工程提升至第I級別小型工程；三是加快落實顧問及承建商預審名單，引入警務處及廉署背景審查，讓業主有可靠選擇。與此同時，政府已成立樓宇維修支援及服務局，為業主提供一站式支援，方向正確，惟須確保資源到位、人員培訓充足。**

大火無情，制度有情。我們期望政府以報告為契機，既要依法追究違法分子及失職人員，更要以人為本，堵塞漏洞，切實提升執行力。唯有如此，才能告慰逝者，讓市民重拾對樓宇安全與市場誠信的信

精選文章


卓偉｜勾結外力禍港害國 黃之鋒罪有應得理當重判


夏小嬋｜濾鏡


韓成科｜香港高教發展迎來黃金機遇　加快建北都大...


盧文端｜政治問責需靠譜 徒增內耗爭議須叫停



馮煒光｜香港可從「從嚴治黨」中汲取的改革啟示

心。

作者為香港證券及期貨專業總會會長

本文為作者觀點，不代表本媒體立場

#陳志華 #宏福苑火災 #政策 #制度 #委員會報告 #建議 #改革 #金融 #執行力

評論

寫下您的評論...

評論

編輯推薦



韓成科｜合法意見理當保障 「以災亂港」必須嚴防

議事堂 | 2天前



藍家達｜以問責重建信任　以良政守護安全

議事堂 | 2天前



卜國明｜汲取宏福苑慘痛教訓 全方位改革杜絕問題根源

議事堂 | 3天前



解局｜中共二十屆五中全會確立全面從嚴治黨四大硬任務

議事堂 | 4天前



韓成科｜五中全會精神啟示香港 必須刀刃向內不斷提升治理能力

議事堂 | 4天前



黃凌杰｜萬聖節演唱會帶旺人流 夜經濟如何持續做好

議事堂 | 4天前