

李世聰 | 伊斯蘭金融與北都的四個潛在可能性

編輯：子涵 責編：韓進珺

AI播報

2026-04-20 13:30



北部都會區是香港未來發展的重大引擎。

文：李世聰

北部都會區是香港未來發展的其中一個新引擎，以「南金融、北創科」的新產業布局下，特區政府希望將香港發展成國際化的創科中心。北部都會區計劃是未來房屋土地供應重要來源，願景全面發展後，該區是產業發展和文化休閒於一體，預計可容納約250萬居住人口，提供約65萬個工作職位的重要區域。

如此宏大的規劃，所需要的資金投入也必然是非常龐大。現屆特區政府提出動用外匯基金 1,400 億港元投資北部都會區建設，社會各界有不同的聲音。筆者想到行政長官2024年《施政報告》第39點列明「我們會繼續積極拓展和深化海外網絡，包括與中東、東盟地區的金融合作，舉辦更多國際金融盛事，並在金融領域上尋求進一步與伊斯蘭市場合作」，在思考伊斯蘭金融能否在這重要項目上發揮作用呢？

承筆者於2024年寫過一篇《從教育開展「伊斯蘭金融」》提到，伊斯蘭金融因為其 Sharia Law 教義規限發展出一套獨有的金融規則。除了禁止利息 (Riba) 和避免過度不確定性 (Gharar) 這比較多人知道的規條外，實物資產或實體經濟資產支援 (Tangible/Business Asset-Backed) 和收益共用 (Profit Sharing) 亦是伊斯蘭金融的核心原則，所以筆者認為伊斯蘭金融與北部都會區確實有潛在的可能性：

1. 實物投資特性

北部都會區橫跨元朗區與北區，已規劃多個重大基礎設施專案。這些基建專案均具有明顯的實物資產特徵，完全符合伊斯蘭金融對「實物投資」的教義要求。伊斯蘭金融強調財富應通過承擔風險、付出努力和參與實際經濟活動實現增長，而非單純依賴貨幣借貸獲利。北部都會區專案正是通過土地開發、基礎設施建設、產業發展等實體經濟活動創造價值，這與伊斯蘭金融的核心價值觀高度一致。

2. 政府主導專案規避利息和不確定性風險

北部都會區是由特區政府主導的超大型項目，政府除了可以訂立發展北都專屬法例外，在招商引資方面可考慮透過投資推廣署設計一套專屬的伊斯蘭債券 (Sukuk) 專案，令融資模式可以明確規避利息，並由政府背制定的詳細發展藍圖原則下避免過度不確定性以滿足伊斯蘭金融教義要求。

3. 收益共用原則

Ijara (意思類似「租賃」) 是一種常見的伊斯蘭金融工具。通常由金融機構購買資產並出租給客戶，涉及租賃期末轉移所有權 (Ijara wa-Iqtina 或「售後回租」)，是一種替代傳統租賃的合規方式。客戶支付的是租金而非利息，銀行則承擔部分資產所有權風險。待合約期滿後，資產所有權可透過約定方式轉移給客戶。北部都會區內個別項目可以考慮以這種收益共用原則讓伊斯蘭資本市場來參與投資。

4. 為中東資金提供投資機會

精選文章

馮煒光 | 張敬軒當正向導師
時間會證明一切寰宇前瞻 | 歐盟、澳洲完成
自貿協定談判：印太經貿...解局 | 島內從鄭麗文大陸行
看到了什麼？黃永威 | 以「六大原則」引
領香港新型工業化新局韓成科 | 國家製造業創新中
心落戶元朗的啟示

近日環球政局和地緣戰爭對資本市場產生大波動。香港背靠國家作為亞洲金融中心，可以好好發揮「超級聯繫人」及「超級增值人」角色，借北部都會區長遠發展項目，作為中東及海灣地區的資金提供一個安全穩定的投資機會，並以其作為香港未來發展伊斯蘭金融領域的良好示範案例。

香港具有連接內地與國際市場的獨特橋樑作用。作為「一國兩制」下的國際金融中心，筆者衷心希望香港未來能夠為中東投資者提供進入內地市場的便利通道，亦可成為內地企業提供接觸伊斯蘭金融資金的平台。北部都會區除了作為香港融入粵港澳大灣區建設的重要載體，確實有機會成為香港未來發展伊斯蘭金融的一個里程碑，逐步完善的伊斯蘭金融監管框架示範，亦是對更多中東投資者未來能更深入接觸香港及內地投資市場的第一站。

作者為香港證券及期貨專業總會副會長

本文為作者觀點，不代表本媒體立場

圖：北部都會區官方網頁

#北部都會區 #國際金融中心 #香港發展 #外匯基金 #粵港澳大灣區 #李世聰
#南金融北創科 #伊斯蘭金融 #香港證券及期貨專業總會



評論



寫下您的評論...

評論

編輯推薦



龔靜儀 | 郭家麒永久除牌 揭專業並無特權

議事堂 | 3天前



來論 | 以安全鞏固優勢 實現高質量發展與互動

議事堂 | 3天前



解局 | 香港應轉「安全紅利」為「發展動力」

議事堂 | 3天前



來論 | 珍惜安定 肩負責任

議事堂 | 4天前



黃梓謙 | 在「十五五」時期，對維護國家安全與經濟社會發展的反思

議事堂 | 4天前



崔劍 | 「十五五」規劃是香港統籌安全與發展的寶貴歷史機遇

議事堂 | 4天前